



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

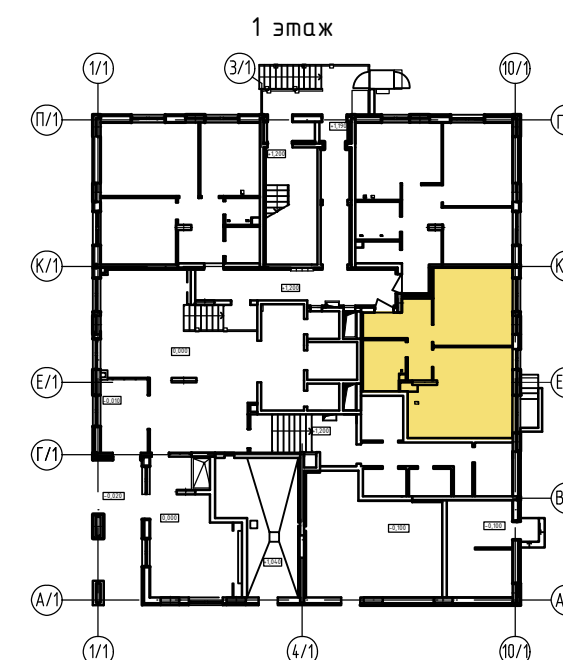
Типовое решение интерьера "Теплый старт" однокомнатной квартиры

Тип 1

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План однокомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола	
6	План раскладки греющего кабеля	

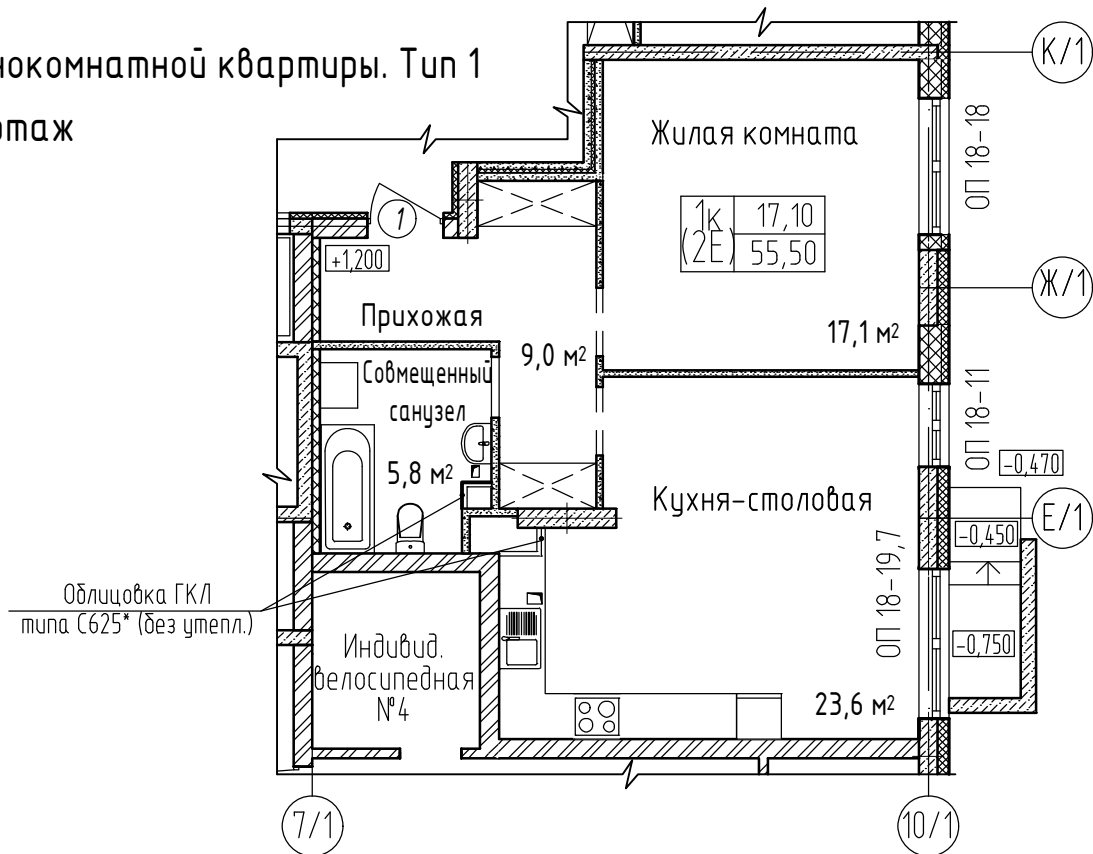
Указания по внутренней отделке

1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей – (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.
4. Оконные откосы зашить сэндвич-панелью ПВХ.
5. Входная дверь металлическая Тогех Х5 NEW РР или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
6. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	1	6		
Проверил	Батрукова				05.26						
Рук. гр.	Жаворонкова				05.26						
ГИП	Поздняков				05.26						
Н.контр.	Жаворонкова				05.26	Общие данные	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"				

План однокомнатной квартиры. Тип 1
1 этаж



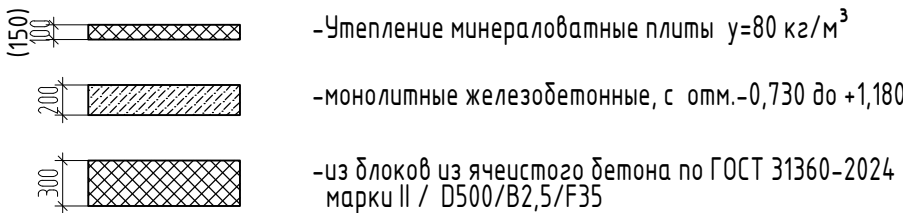
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прг,Н,Пкомд,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

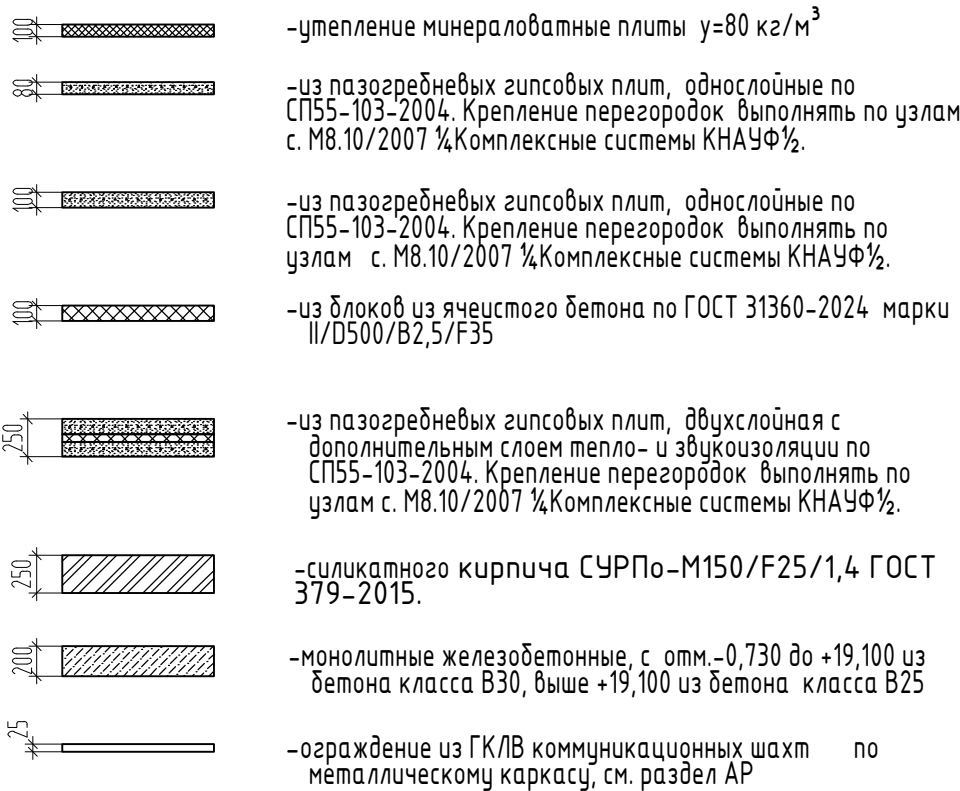
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		
		для ОП 18-11	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,10м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			4,7м.п./4,7м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1200	1		
		для ОП 18-19,7	1		См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,31м²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,58м.п./5,58м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2070	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



- Дверной блок (поз. 1) выполнить с уплотняющей звукоизолирующей прокладкой и с двумя врезными замками и глазком.
- При установке сэндвич-панели шов между стеной и панелью заполнить монтажной пеной.

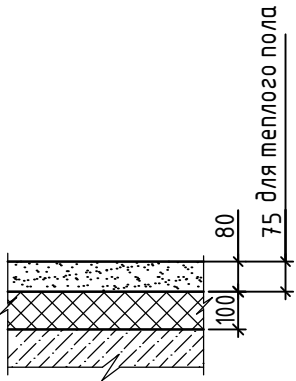
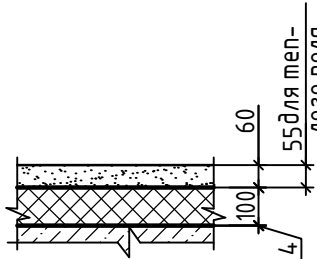
						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	2	
Проверил		Батрукова			05.26				
						План однокомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки							
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Однокомнатная квартира									
Жилая комната	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	17,14	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	5,78 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	2,90	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	22,13		
					Внутренние стены: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	12,14				
Кухня-столовая		23,60		3,65 (23,13)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,71	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	15,34		Зашивка из ГКЛ: заделка стыков, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -2,73 м ²)
					Внутренние стены: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	4,12				
Прихожая	9,04			- (3,22)	Внутренний пилон в створе с кирпичн. участ.: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	0,73	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	25,68	Отделка утепленной стены прихожей из ГКЛ: заделка стыков, грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 1 раз (расход -4,0 м ²)	
						Внутренний пилон: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза				5,23
Совмещенный санузел		5,80	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки	

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			05.26		Р	3	
Проверил		Батрукова			05.26				
						Ведомость отделки помещений	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			05.26				

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Однокомнатная квартира				
Жилая комната			Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -80мм* для теплого пола -75мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* Монолитная плита перекрытия	17,14
Кухня- столовая				23,60
Прихожая				9,35
				См. прим.,п. 4
Совмещенный санузел			Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -60мм* для теплого пола -55мм* Утеплитель ППС 30 -100мм* -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop* -4мм* Монолитная плита перекрытия	5,80
				См. прим., п.4, 6

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.

2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 “Полы”.

3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.

4. В помещении кухни-столовой, прихожей, совмещенного санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.

5. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.

6. Гидроизоляцию в совмещенном санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

- Указания по устройству теплого пола.
1. Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
 2. Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
 3. В прихожей и кухне-столовой стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: - нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
 4. Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
 5. Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой

-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, (см.указания, п.3), армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -80мм

-Нагревательный кабель в верхнем слое стяжки

-Теплоизоляционный фольгированный слой под нагревательным кабелем между нижним и верхним слоями стяжки -5мм

-Утеплитель ППС 30 -100мм

-Монолитная плита перекрытия

Деталь пола с электрическим подогревом для санузла

-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4 ВрI яч. 100х100 мм -55мм

-Нагревательный кабель

-Теплоизоляционный фольгированный слой под нагревательным кабелем -5мм

-Утеплитель ППС 30 -100мм

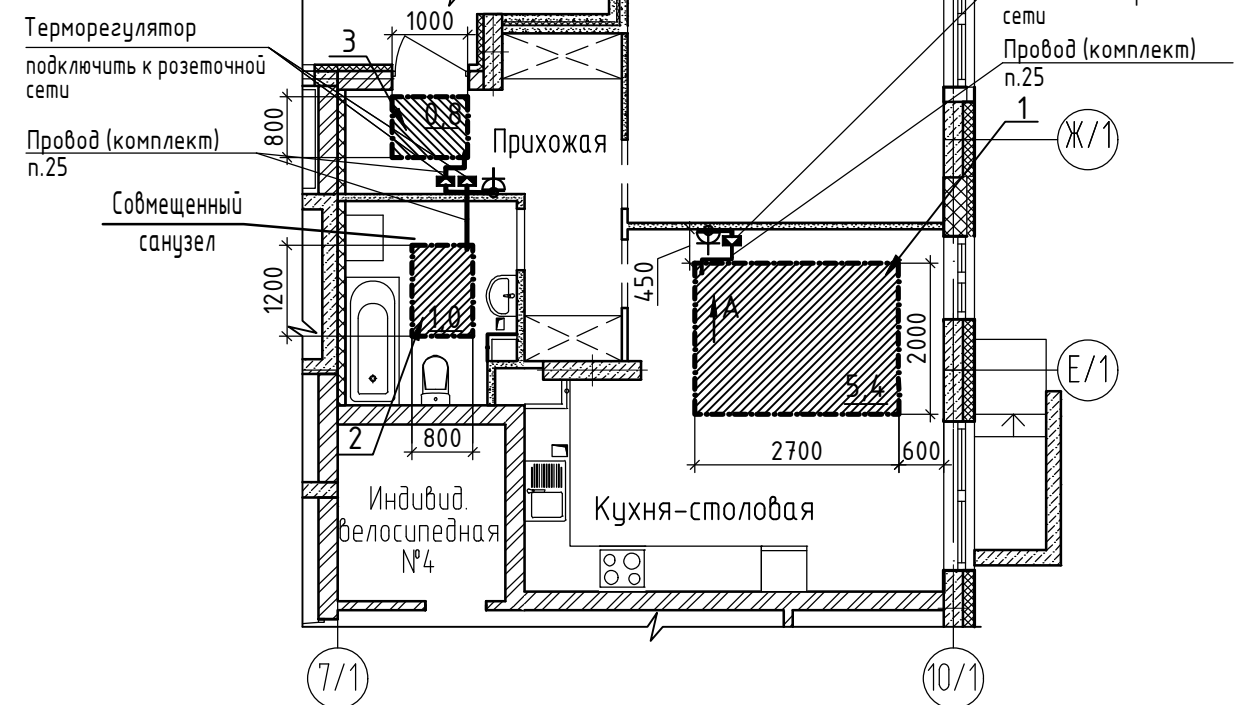
-Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Vodostop* -4мм

-Монолитная плита перекрытия

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План однокомнатной квартиры. Тип 1

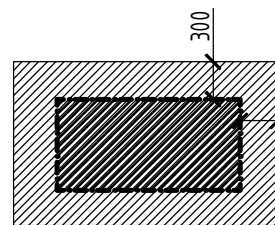
1 этаж



Условные обозначения:



- граница установки
теплого пола



- граница установки МБОР-5Ф
(теплоизоляционного слоя)



- розетка двухполюсная с заземляющим контактом,
скрытой установки, одностенная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)



- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.
- Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.
- Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3x2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.
- Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.
- Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.
- Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.
- Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1x2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.
- Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.
- Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 910 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=61,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	2	шт	(компл.)
3	ТР 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	3	шт	
4		Коробка ответвительная скрытой установки	2	шт	
5		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68x42мм), (или аналог)	3	шт	
6	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением:			
		- 3x2,5 мм	8,0	м	
		- 1x2,5 мм	6,0	м	
7		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	6,0	м	
8		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	3,0	м	
9		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	3	шт	
10	МБОР-5Ф	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный			
11	(ООО "Ретерма") (или аналог)	с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	14	м ²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25x25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	8	шт	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Однокомнатная квартира. Тип 1	Стадия	Лист
Разраб.	Платонова				05.26		Р	5
Провер.	Колесова				05.26			
Гл. спец	Колесова				05.26			
Рук. гр.	Батруков				05.26			
Н. контр.	Батруков				05.26	План расположения теплого пола	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

План раскладки греющего кабеля

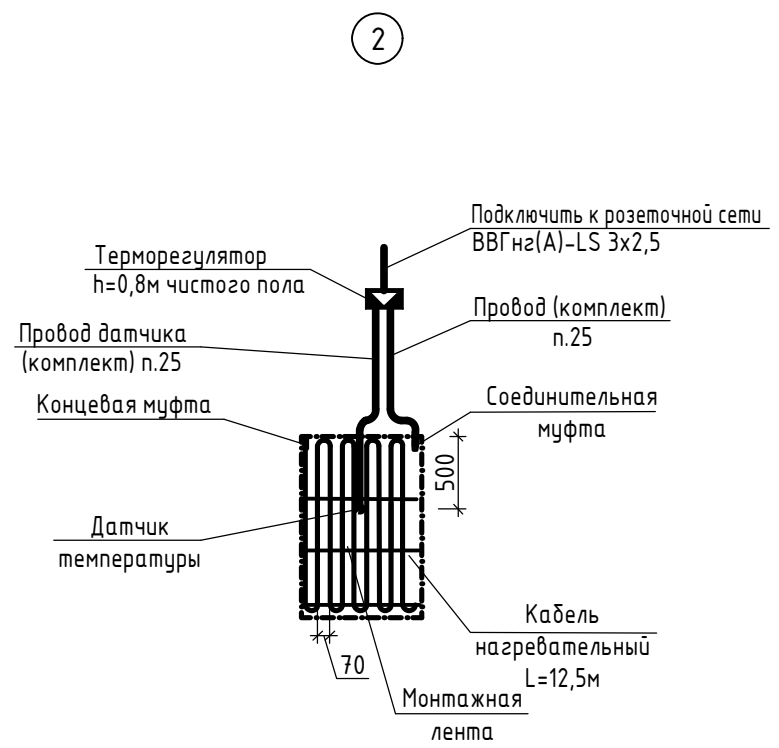
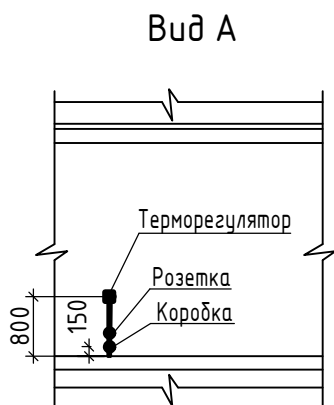
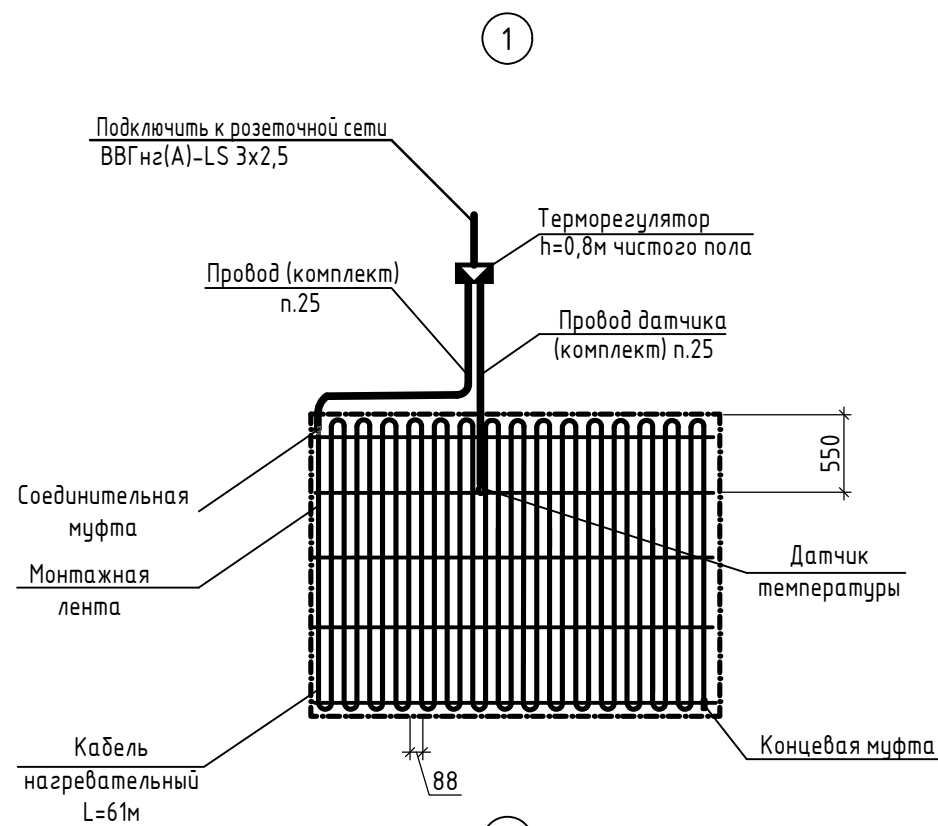
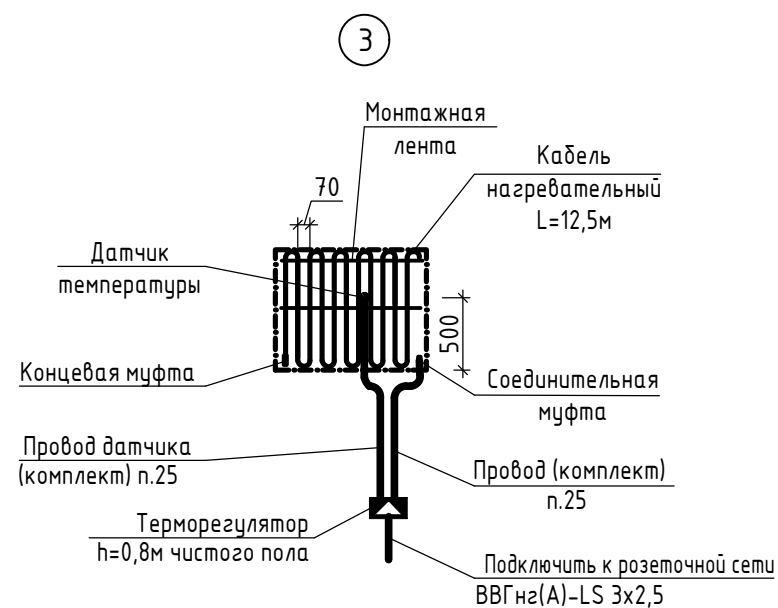


Схема ДСУП для теплого пола в ванной комнате



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.
Читать совместно с листами 4 и 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

20001-1						Однокомнатная квартира. Тип 1			000 "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)						План раскладки греющего кабеля	Р	6	Листов	Формат А3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разраб.	Платонова				05.26					
Провер.	Колесова				05.26					
Гл. спец	Колесова				05.26					
Рук. гр.	Батруков				05.26					
Н. контр.	Батруков				05.26					